

Espoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Tekninen ja ympäristötoimi
PL 4
02070 Espoon kaupunki

Muistutus Ämmässuon asemakaavaluonnoksesta, alue 640100

Asemakaavaa ei aiota laatia koko Ämmässuon-Kulmakorven alueelle, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 12.12.2002 ja tavoiteohjelmassa 29.4.2003 sekä kuten esimerkiksi Espoon kaupungin verkkosivuilla esitettiin. Vastineessaan lausuntoomme kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa 27.12.2004, että Kulmakorven alue tullaan kaavoittamaan seuraavaksi omana alueena. Miksi? Kyse on samasta kokonaisuudesta ja lisäksi asemakaavaluonnoksen ulkopuolelle jätettävällä alueella on kaatopaikkatoimintaa ja kaatopaikkaan välittömästi liittyvää teollista- ym. toimintaa, joiden vaikutukset heijastuvat asemakaava-alueelle. Esimerkiksi rakennusjätteiden käsittelylaitos Ekopark Oy:n toimintaa on aivan urheilu- ja virkistystoimintaan varattavan alueen vieressä. Ekopark Oy:n toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat, jotka ovat olleet silmämääräisestikin todettavissa jo sen toiminnan alusta alkaen, estävät suunnitellun asemakaavan mukaisen toiminnan ko. alueella. Myös Kulmakorven maankaatopaikka-alueet jäävät esitetyn asemakaavan ulkopuolelle.

Tällä perusteella asemakaava-alue tulee rajata tarkoituksenmukaisemmin, ja asemakaavatyö tulee aloittaa alusta ja asemakaavoittaa koko jätteenkäsittely-, kaatopaikka- ja teollisessa toiminnassa oleva alue samalla kertaa Ämmässuon-Kulmakorven alueella.

Kaatopaikkatoiminta, sen liitännäistoiminnot ja muut toiminnot muodostavat ison ongelman Ämmässuo-Kulmakorpi-Kauhalan alueella, koska alue on alun perin sopimaton tällaisiin toimintoihin. Asemakaavoituksella tuetaan ja varmistetaan jätteenkäsittelytoimintojen jatkuminen ja laajeneminen alueella, kun Espoon intressinä tulisi olla toimintojen supistaminen ja asteittainen alasajo. Jos kaava perustuu hyväksytyihin Espoon maankäyttösuunnitelmiin ja tavoiteohjelmaan, kuten kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa vastineessaan lausuntoomme 27.12.2004, pitäisi suunnitelmat ja ohjelmat muuttua, eikä vahvistaa väärää kehityssuuntaan vielä asemakaavoituksella.

Ämmässuon-Kulmakorven alueen ympäristövaikutusten kokonaisarvioinnissa todettiin, että Ämmässuon alueen lähelle ei tulisi kaavoittaa uutta asutusta, koska alueelle suunniteltujen lisätoimintojen vaikutuksista ei ole riittävästi tietoa eikä kokemusta. Toimintojen laajentaminen ja kaavoituksella varmistaminen vaarantaa uusien asuinalueiden toteuttamisen Ämmässuon läheisyyteen, joita Espoo on suunnitellut ja joiden toteuttamiselle olisi suuri tarve. Lisäksi toimintojen laajentamisella vaarannetaan entisestään alueen nykyisten asukkaiden terveyttä (vrt. korkeat vanadiini- ja arseenipitoisuudet) ja asumisviihtyvyyttä (melu ja pöly).

Asemakaavaluonnoksessa on muodostettu kaupunginhallituksen päätöksen 12.8.2003 mukaisesti uusi kaupunginosa Ämmässuo itse kaatopaikka-alueesta. Tulkintamme mukaan kaupunginosajaossa Kolmperän asutuksen viereinen yleiskaavan mukainen virkistysalue on liitetty kaatopaikka-alueeseen, vaikka vastineessa 27.12.2004 todetaan toisin. Asukkaat tarvitsevat kuitenkin virkistysaluetta enemmän kuin kaatopaikka. Siksi yleiskaavan mukainen

virkestysalue on liitettävä kokonaisuudessaan Kolmperän kaupunginosan alueeseen ja saatettava se asemakaavoituksella yleiskaavan mukaiseen virkestyskäyttöön.

Kaatopaikan tarvitsemien suojaviheralueiden osalta asemakaavaluonnoksessa on poikettu merkittäväällä tavalla voimassa olevasta Espoon pohjoisosien yleiskaavasta. Siksi uudistamme vaatimuksen, että suojaviheralueet tulee varata yleiskaavassa esitetyllä tavalla itse jätteenkäsittelyalueelta (EK-, EJ/VR- ja ET-alueet) eikä laajentaa aluetta uusien suojaviheralueiden verran. Jos jätteenkäsittelyaluetta laajennetaan kuitenkin esitetyllä tavalla suojaviheralueilla EJ/VR- ja ET-alueiden ulkopuolelle, suojaviheralueet tulee hankkia Espoon kaupungin omistukseen, ei YTV:n, kuten suunnitelmissa on.

Suojaviheralueet tulee varata siihen tarkoitukseen, jota varten ne ovat olemassa. Jätteenkäsittelyalueen suotovesialtaita ei tule sijoittaa suojaviheralueelle. Lisäksi aiemmin suunnitelmissa ollut, mutta nyt tarpeettomaksi osoittautunut lievästi pilaantuneiden maiden kaatopaikka-alue tulee merkitä asemakaavassa suojaviheralueeksi. Samoin YTV:n ja eräiden yksityisten omistuksessa oleva alue Kirkkonummen puolella, lähellä Kolmperän asutusaluetta, tulee varata M- tai V-alueeksi. Näin suojaviheralueesta saadaan riittävän laaja ajatellen Kolmperän asutusaluetta ja Suonsilmän arvokasta luontoaluetta, joka on olennainen osa Kolmperäjärven valuma-aluetta.

Kolmperän asutuksen viereiselle yleiskaavan mukaiselle virkestysalueelle on kaavoitettu VU-alue. Asemakaavoituksen ulkopuolelle jätetty Ekopark Oy:n toiminta-alue rajautuu ko. VU-alueeseen. Ekopark Oy:n melu- ja ilmansaasteet leviävät yleiskaavan mukaiselle virkestysalueelle. Ekopark Oy lajittelee vielä rakennusjätteitä lupaheitojensa vastaisesti ulkona eikä hallissa. Vastineen 27.12.2004 toteamus, että ympäristökeskus seuraa Ekoparkin toimintaa, ei riitä, koska ympäristöviranomaiset ovat eri yhteyksissä tunnustaneet, että Ämmässuon-Kauhalan-Kulmakorven toiminnot ovat niin laajat ja moninaiset, että niiden tehokas seuraaminen, saati valvonta, on täysin mahdotonta.

Alueen kokonaismelutaso ja liikennemäärät ovat jo nyt niin korkeat, että kaikki melua aiheuttava ja liikennemääriä lisäävä toiminta tulee ehdottomasti rajata Ämmässuo-Kulmakorpi-Kauhala -alueen ulkopuolelle. Asemakaava-alueen kupeessa sijaitsee asuntoalueita ja Kakarlammen luonnonsuojelualue, jotka jo nyt kärsivät korkeista melutasoista, joita aiheutuu alueen toiminnoista, rakentamisesta ja liikenteestä. Asemakaavassa alue on merkittävä V-alueeksi.

Yleiskaavan mukaiselle V-alueelle on esitetty asemakaavaluonnoksessa laajaa TV-varastorakennuksen korttelialuetta, LP-yleistä pysäköintialuetta ja ET-yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. Suunniteltu kaupungin varikko on poistettava yleiskaavan vastaisena ehdotetulta alueelta eikä sinne tule sijoittaa mitään yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. V-alueella tulee sallia vain yleiskaavan virkestysaluemääräysten mukaista rakentamista. Tämä pitää varmistaa merkinnöin asemakaavakarttaan ja kaavamääräyksiin.

Espoossa 20. päivänä tammikuuta 2005

Espoonkartanon omakotiyhdistys ry. – Esbogårds egnahemsförening rf.
ja
Ämmäsuoliike

Aaro Harju
Puheenjohtaja

Tiina Tallberg
Sihteeri

Espoo

Espoo

Lausuntoon yhtyvät valtakirjalla:

Kolmperän asukasyhdistys ry.
Nuuksion omakotiyhdistys ry.
Espoon ympäristöyhdistys ry.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
Föreningen för Norra Kyrkslätt - Pohjois-Kirkkonummi-yhdistys ry.