

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle
Tekninen ja ympäristötoimen kirjaamo
PL 4
02070 Espoo

Käyntiosoite:
Espoon keskus
Virastopiha 2B
(Kiinteistöpalvelukeskus), 3. krs.

Fax. 09-8162 5562

**MELIPIDE ASEKAAVAEHDOTUKSESTA
ÄMMÄSSUO, /91001 JA 91002 SEKÄ KATU- JA ERITYISALUEET JA
KOLMPERÄ / 75011 JA 75012 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET**

Asemakaavalla mahdollistetaan kaatopaikkatoiminnan jatkuminen ja jätteenkäsittelyn kehittäminen Ämmässuon alueella. Asema-kaava-alueen pinta-ala on noin 280 ha.

Ehdotettua asemakaavaa ei pidä hyväksyä, sillä se on ympäristöministeriön vahvistaman ja lainvoimaisen yleiskaavan vastainen.

Ehdotettua asemakaavaa ei pidä hyväksyä, sillä se tukisi YTV:n alueiden laajenemista Ämmässuolla. Kaatopaikkatoiminnot ovat jo nykyisessäänkin laajuudessaan aiheuttaneet pahoja haittoja ja häiriötä lähiympäristössä ja asutusalueilla. Kaatopaikkatoimintojen ja niiden aiheuttamien haittojen kasvamista ei pidä enää asemakaavoituksella lisätä.

Ehdotettua asemakaavaa ei pidä hyväksyä myöskään siksi, että siinä huomioidaan yksin kaatopaikkatoimintojen tarpeet. Asemakaavaehdotuksessa ei oteta huomioon jo olemassa olevan asutuksen tarpeita. Ehdotuksessa ei ole huomioitu asemakaavoituksella mahdollistettavien kaatopaikkatoimintojen terveydellistä ja viihtyvyyttä alentavaa vaikutusta lähialueiden asutuksiin.

VIRKISTYSALUE

Ympäristöministeriön 27.6.1996 vahvistamassa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa Kolmperän asutusalueen itä ja kaakkoispuolelle sijaitsevan virkistysalueen kaavamääräyksissä todetaan, että alue varataan virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Kaavamääräysten mukaisesti alueella sallitaan:

- ”1. yleisen virkistys- ulkoilu ja urheilutoiminnan edellyttämien tilojen, laitteiden, kenttien sekä ulkoiluteiden ja –polkujen rakentaminen*
- 2. maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen M-alueiden määräysten mukaisesti.*
- 3. ympärivuotis- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo mainitussa käytössä. Asuntojen lukumäärä ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympärivuotisiksi asunnoiksi.”*

Asemakaavaehdotuksessa virkistysalueen itäosaan on esitetty alue 75001 ET-1, joka kaavamerkintöjen mukaan on ”yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kts. §1.” Esitetylle alueelle kaavailtiin Ekopark-Oy:n jätepolttoainearastoa. Se ei saanut kannatusta kaupunkisuunnittelulautakunnasta eikä lupaa Uudenmaan ympäristökeskukselta. Esitetty alue ei myöskään täytä yleiskaavamääräyksiä, eikä alue palvele yleistä virkistys-, ulkoilu- ja urheilutoimintaa. Ehdotus on yleiskaavan vastainen.

Myös virkistysalueen koillisosassa olevaa aluetta 75012, ET-1 ei täytä yleiskaavamääräyksiä. Ehdotus on yleiskaavan vastainen.

Virkistysalueen länsiosaan on ehdotettu laajaa aluetta EV/VR/ky, siis suojavirhealuetta kuntayhtymän tarpeisiin. Ympäristöministeriön vahvistaman Espoon pohjoisosien yleiskaavamääräysten mukaisesti EK- (kaatopaikka) ja ET- (yhdyskuntateknisen huollon) alueet sisältävät suoja-alueet. Tässä asemakaavaehdotuksessa suoja-alueet on ylitetty EK- ja ET-alueiden ulkopuolelle V- (virkistys) alueelle. Ehdotus on yleis-kaavan vastainen. Lisäksi alueet on ehdotettu kuntayhtymän, siis YTV:n tarpeisiin. Kaavoituksella tuettaisiin edelleen YTV:n alueiden kasvua Ämmäsuolla. Virkistys-alue on saatettava yleiskaavan mukaiseen käyttöönsä, sitä ei tule kaavoittaa kaatopaik-katoimintojen suoja-alueeksi. Ehdotus on yleiskaavan vastainen.

Edellä mainittu koskee myös kaavaehdotuksen eteläpuolista osaa. Sielläkin ehdotettu EV/ky alue on kaavoitettu yleiskaavamääräysten vastaisesti EK- ja ET-alueiden ulkopuolelle. Ehdotus on yleiskaavan vastainen

KAATOPAIKKA- JA YHDYSKUNTA TEKNISTEN HUOLLON ALUEET

Ehdotetut EJ/VR (jätteenkäsittely)- alue ja ET-2 (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteli)- alue ovat kasvaneet etelä ja koillispuolella yli yleiskaavan EK- ja ET-alueiden. Ehdotukset ovat vahvistetun yleiskaavan vastaiset.

Asemakaavaluonnoksessa esitettyyn EV/ky-alueeseen on asemakaavaehdotuksessa lisätty alueen länsiosaan Espoon ja Kirkkonummen rajalle ET-2 alue. Alue on haluttu lisätä mahdollistamaan YTV:n suunnitelmien mukainen jätteidenvastaanottoalue. Alueella olisi tarkoitus vastaanottaa ja käsitellä ongelmajätteitä (tuhkia) ja vastaanottaa asbestia sekä tartuntavaaran sisältämiä sairaalajätteitä ja tullin poistoeriä.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole huomioitu Kirkkonummen puolella sijaitsevaa Suonsilmän lampea ja ET-2-alueen vaikutusta siihen. Lammen vesi laskee Kolmperäjärveen, joka sijoittuu sekä Espoon että Kirkkonummen alueille. Esitetty ET-2 alue olisi Suonsilmän lammesta alle 100 metrin päässä. Lampi on kaatopaikka- ja sen liitännäistoimintojen leijumavyöhykkeellä. Lisäksi ET-2-alue sijaitsee liian lähellä k.o. lampea ympäröivää suo-aluetta. Jo Espoon maankaatopaikkoja koskevissa ympäristölupamääräyksissään Uudenmaan ympäristökeskus määräsi, että alueen toiminnot eivät saa vaikuttaa Suonsilmän alueeseen.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole huomioitu myöskään Kolmperän asutusalueen läheisyyttä Kirkkonummella ja Espoossa ja ET-2 alueen terveydellistä ja viihtyvyyttä alentavaa vaikutusta asutukseen. ET-2 alue olisi vain noin 250 metrin päässä Kolmperän Kirkkonummen puolella sijaitsevan lähimmän omakotitontin rajasta..

VASTINEET ANNETUISTA MIELIPITEISTÄ

Kaupunginosajako

Vastineessaan jättämäni mielipiteeseen asemakaavaluonnoksesta Espoon kaupunkisuunnittelukeskus (esityslistan asia 14, 1.12.2004) mainitsi mm. *”Ainoastaan itse kaatopaikka-alue on Ämmässuon kaupunginosaa. Kyseinen virkistysalue kuuluu Kolmperän kaupunginosaan. Ei kaavallista toimenpidettä.”* Kritisoin uutta Ämmässuon pienaluejakoa, jossa Kolmperän asutusalueen viereinen virkistysalue oli liitetty Ämmässuon kaatopaikka-alueen kaupunginosaan. Totesin muistutuksessani asemakaavaluonnoksesta 16.4.2004, että asukkaat tarvitsevat virkistysaluetta enemmän kuin kaatopaikka.

Oheinen kartta 2: Uuden Ämmässuon pienalueen numero 645 aluerajaus osoittaa, että kaupunkisuunnittelukeskuksen antama vastine ei pidä paikkaansa. Kartan mukaisesti k.o. virkistysalue on liitetty pienalueeseen numero 645, joka on Ämmässuon kaatopaikka-alueen kaupunginosa. Karttakopio liitteenä.

Moottoriurheilutoiminnot

Edelleen vastineessaan kaupunkisuunnittelukeskus toteaa: *”Virheellinen lennökkikenttä on jo poistettu pohjakartasta.”*

Asemakaavaehdotuksen kartassa numero 3569, alue 640100, Espoon kiinteistöpalvelukeskuksen kaupunkimittausyksikkö 30.11.2004, lennökkikenttä on edelleen kartassa. Tässä ehdotuksessa se on vain siirretty edellisestä sijaintipaikastaan itään, Espoon maankaatopaikkanaan käyttämälle virkistysalueelle.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen antama vastine ei pidä paikkaansa siis tämänkään kartan kohdalla. Moottoriurheilutoimintojen sijoittaminen Ämmässuon alueella on kohtuuton häiriötekijä asukkaille ja ympäröivälle luonnolle, koska jo kaatopaikka- ja niiden liitännäistoiminnot aiheuttavat kestäväntöntä häiriötä. Mahdollisuutta näiden häiriötekijöiden lisäämiseksi ei tule asemakaavoituksella tukea.

Kaatopaikkatoimintojen aiheuttamat häiriötekijät

Mielipiteessäni/muistutuksessani toin esille, että Ekoparkin Oy:n toimintojen sijoitus rajautuen yleiskaavan mukaiseen virkistysalueeseen Ämmässuontien itäpuolelle osoittaa huonoa kaupunkisuunnittelua. Tapahtunutta virhettä pitäisi edes yrittää korjata asemakaavoituksessa.

Ekoparkin toiminnot levittävät vaarallisia ja mm. syöpää aiheuttavia pölyhiukkasia lähiympäristöönsä. Päästöt leviävät yleiskaavassa vahvistetulle virkistysalueelle. Edes pieni suoja viereiselle Kolmperän asutusalueelle saataisiin, mikäli koko virkistysalue asemakaavassa istutettaisiin havupuustoa täyteen. Havupuusto ympärivuotisesti estäisi edes osaltaan Ekoparkista toimialueelta leviävät myrkylliset pölyhiukkaset ja melut.

Edellä mainittu koskee myös YTV:n alueelta leviäviä haju-, pöly- ja melupäästöjä. Jotta edes tämä havupuustosuoja saataisiin, on kaikki avoimet kentät, lennökkikenttä mukaan lukien, poistettava virkistysalueelta.

Vastineessaan Espoon kaupunkisuunnittelukeskus toteaa: *”Ympäristökeskus seuraa Ekoparkin toimintaa, VU-alueen mahdollisen metsittämisen suunnittelee ja toteuttaa tekninen keskus. VU-alue on ainoa urheilu- ja virkistyspalveluja varten varattu alue Kolmperän ympäristössä. Sitä ei ole syytä muuttaa pelkästään virkistysalueeksi.”*

Annettuun vastineeseen totean, että edellä esittämäni perustelut pitäisi olla riittävän painavat. Mitä ympäristökeskuksen toimintoihin tulee, Ekopark Oy on rauhassa voinut toimia jo vuosia lupaehtojensa vastaisesti ulkotiloissa aiheuttaen pöly- ja melupäästöjä ympäristöönsä. Ympäristökeskus ei ole puuttanut alueen toimintoihin riittävän tehokkaasti. Myöskään YTV:n aiheuttamiin päästöihin ei ole pystytty puuttamaan. Tekninen keskus toteuttaa alueen istutukset asemakaavoituksen rajaamissa puitteissa.

Se ei istuta puustoa esim. alueille, joihin asemakaavoituksella on suunniteltu avoimia kenttiä. Vallitsevat ympäröivien alueiden päästöt ja tosiasiat huomioiden alue on syytä muuttaa pelkästään virkistysalueeksi ja istuttaa se kokonaisuudessa havupuustoa täyteen.

Kevyen liikenteen tilavaraus

Ämmässuon kaatopaikka-alueen suunnitteluvaiheessa asukkaille luvattiin kevyenliikenteen väylä. Tästä lupauksesta on kulunut nyt liki 30 vuotta, eikä siitä vielä ole tietoa Ämmässuontie ja Kolmperän asutusalueen väliselle noin 450 metrin pätkälle. Alue on Espoon kaupungin aluetta ja entistä vesakoitunutta pellonpohjaa. Tiehallituksella on suunnitelmat rakentaa kevyenliikenteen väylä Nupurista Ämmässuontielle. Vastineessaan kaupunkisuunnittelukeskus toteaa: ”*Kaavassa on kevyen liikenteen tilavaraus otettu huomioon. Ei kaavallista toimenpidettä.*”

Asemakaavaehdotuskartassa tätä tilavarausta ei näy. Ainut mitä tänä aikana Kolmperän asutukselle on tarjottu on Espoon vuosia jatkunut maankaatopaikka-, tuhkien läjitys- ja jätevesilietteiden kompostointitoiminnot asutuksen viereisellä virkistysalueella, häiritsevät moottoriurheilutoiminnot ja pääkaupunkiseudun kaatopaikka, niiden hajut, melut ja kaikkinaiset päästöt. Kaatopaikkaliikenne on viihtyvyyttä häiritsevä ja liikenneturvallisuutta vaarantava tekijä. Kaatopaikkaliikenne tulee kasvamaan Nupurin tiellä koko ajan. Olisi toivottavaa, että asukkaille annetut tyhjät lupaukset edes kevyen liikenteen väylästä vihdoinkin lunastettaisiin.

Olisi toivottavaa, että vastaisuudessa kaupunkisuunnittelussa, alueiden käytössä, ympäristö- ja terveysturvallisuudessa Ämmässuon kaatopaikkatoimintojen lähiympäristön asutuksen tarpeita, turvallisuutta ja viihtyvyyttä ruvettaisiin ottamaan huomioon. Nykyisellään alueen asukkaisiin ja luontoympäristöön on suhtauduttu välinpitämättömästi ja suorastaan asennevammaisesti.

Uusin vaatimukseni ja perusteluni, jotka esitin Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle mielipiteessäni 16.4.2004 Ämmässuon asemakaavaluonnoksesta.

22.2.2005

Arja Alho

Liitteet:

- mielipide/muistutukseni Ämmässuon asemakaavaluonnoksesta 16.4.2004

- kartta 2: uuden Ämmässuon pienalueen numero 645 aluerajaus