

Kirkkonummen kunta
Kaavoitusyksikkö
PL 20
02401 Kirkkonummi

Lausunto Kauhala, Ämmäsuon asemakaavaluonnoksesta

Kirkkonummen ja Espoon Kauhala-Ämmäsuota koskevat asemakaavat tulee tarkastella yhtenä kokonaisuutena ja yhtä aikaa molemmissa kunnissa, koska kaatopaikka-alueen vaikutukset eivät tunne kuntarajoja. Asianosaisille olisi pitänyt antaa mahdollisuus esittää mielipiteensä niistä samanaikaisesti, koska kaavat vaikuttavat toisiinsa ja niiden pitää muodostaa kokonaisuus. Kirkkonummen kunnassa ei ole kuulutettu Espoon puolen asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta eikä infotilaisuudesta 7.4.2004. Näin ollen menettelyssä ei toteudu asianosaisten täysi vaikutusmahdollisuus.

Asemakaavoituksella on tarkoitus kaavoittaa lisäalueita YTV:n omistukseen tai hallintaan. Asemakaavaluonnoksella tuetaan näin YTV:n alueiden ja toimintojen laajentamista, vaikka Ämmäsuon-Kulmakorven-Kauhalan toimintoja tulisi päinvastoin supistaa ilmenneiden ongelmien vuoksi ja sen tähden, että alue on alun perin ollut sopimaton kaatopaikkatoimintaa varten.

Lausunnonantajat vastustavat tämän vuoksi lisäalueiden asemakaavoittamista YTV:n tarpeisiin ja EV/ky-alueiden ohjaamista YTV:n omistukseen. Toimintojen laajentaminen asemakaavoituksella häiritsee entisestään kaatopaikka-aluetta lähellä olevaa asutusta Kirkkonummella ja myös Espoon puolella ja vaarantaa uusien asuinalueiden rakentamisen, joihin molemmilla kunnilla on tarvetta ja halua.

Kirkkonummen yleiskaavassa EK- ja ET-alueiden suoja-alueet jäävät jätteenkäsittelyalueiden ulkopuolelle ainakin osittain yksityisten maanomistajien mailla. Suoja-alueet tulee sijoittaa EK- ja ET-alueiden sisään asemakaavoituksessa.

Yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), M@-aluetta ja VR-retkeily- ja ulkoilualuetta ei tule kaavoittaa asemakaavassa suojaviheralueeksi, joka varataan kuntayhtymän, siis YTV:n, tarpeisiin ja omistukseen. Ko. alueet tulee varata asemakaavassa V-tai VR-alueiksi.

Asemakaava-alueen ulkopuolelle jää pohjoisessa YTV:n omistama maa-alue, joka on Kolmperän asutuksen rajanaapurialuetta ja josta on Kolmperäjärveen noin 80 metrin matka. Alue on yleiskaavassa varattu M@-alueeksi. Koska se on YTV:n omistama ja asutuksen rajanaapurina, on sen tuleva käyttö selkiytettävä. Kyseinen alue pitää ottaa mukaan laadittavaan asemakaavaan ja varata se V- tai M-alueeksi, kuitenkin niin, että YTV:n omistuksessa M-alueena siitä poistetaan merkintä r = harkinnanvarainen rakennusoikeus.

Kirkkonummen puolelta on havaintoja liito-oravista Kolmperäntien päässä. Asemakaavassa on turvattava riittävä elinpiiri liito-oraville.

Kaatopaikan suotovesien tasausallas on suunniteltu kaatopaikan eteläpuoleiselle suojaviheralueelle. Koska kyseessä on selkeää kaatopaikkatoimintaa, sitä ei saa kaavoittaa EJ/VR-alueen ulkopuolelle.

YTV on hakenut ympäristölupaa EJ/VR-alueiden pohjoisosaan lievästi pilaantuneiden maiden läjittämiseen avonaiselle kentälle. Maat on tarkoitus peittää mm. pressuilla. Tehdyn YVA:n mukaan pilaantuneiden ja lievästi pilaantuneiden maiden mikrobileijumat voivat aiheuttaa vaaraa ihmisten terveydelle. Mikrobileijumista vapaan vyöhykkeen on ilmoitettu alkavan n. 700 metrin päästä huomioimatta tuulen voimakkuutta, ilman lämpötilaa tai kosteutta. Todellisuudessa mikrobit leijuvat paljon laajemmalle alueelle. Ehdotetulta EJ/VR-jätteenkäsittelyalueelta on kuitenkin vain n. 600 metrin etäisyys Kolmperän asutukseen ja Kolmperäjärveen, n. 500 metrin etäisyys Laitamaan ja Råbackan asutukseen ja vain n. 150 metrin etäisyys Suonsilmän lampeen. Esitetyllä kaavoituksella ei voida turvata riittäviä suojaetäisyyksiä asutukseen ja tärkeisiin luontokohteisiin, minkä vuoksi kaavaehdotusta on tältä osin muutettava. Alue tulee kaavoittaa asemakaavassa V-alueeksi. Suonsilmä ja sen lähiympäristö tulee kaavoittaa SL-alueeksi.

Yleiskaavan mukaiset ET-alueet on esitetty Kirkkonummen asemakaavaluonnoksessa EV/ky-alueeksi. Alueet tulee kaavoittaa M- tai V-alueiksi.

Espoossa 19. päivänä toukokuuta 2004

Espoonkartanon omakotiyhdistys ry. - Esbogårds egnahemsförening rf.

Aaro Harju
Puheenjohtaja

Espoo

Lausuntoon yhtyvät valtakirjalla:

Kolmperän asukasyhdistys ry.
Nuuksion omakotiyhdistys ry.
Espoon ympäristöyhdistys ry.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
Föreningen för Norra Kyrkslätt - Pohjois-Kirkkonummi-yhdistys ry.