

Espoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kirkkojärventie 6B
PL 20
02771 Espoo

Lausunto Ämmässuon asemakaavaluonnoksesta, alue 640100

Asemakaavaa ei aiota laatia koko Ämmässuon-Kulmakorven alueelle, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 12.12.2002 ja tavoiteohjelmassa 29.4.2003 sekä kuten esimerkiksi Espoon kaupungin verkkosivuilla esitettiin. Tämä on hyvin erikoista, koska asemakaavaluonnoksen ulkopuolelle jätettävällä alueella on kaatopaikkatoimintaa ja kaatopaikkaan välittömästi liittyvää teollista- ym. toimintaa, joiden vaikutukset heijastuvat asemakaava-alueelle. Esimerkiksi rakennusjätteiden käsittelylaitos Ekopark Oy:n toimintaa on aivan urheilu- ja virkistystoimintaan varattavan alueen vieressä. Ekopark Oy:n toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat, jotka ovat olleet silmämääräisestikin todettavissa jo sen toiminnan alusta alkaen, estävät suunnitellun asemakaavan mukaisen toiminnan ko. alueella. Myös Kulmakorven maankaatopaikka-alueet jäävät esitetyn asemakaavan ulkopuolelle.

Tällä perusteella asemakaava-alue tulee rajata tarkoituksenmukaisemmin, ja asemakaavatyö tulee aloittaa alusta ja asemakaavoittaa koko jätteenkäsittely-, kaatopaikka- ja teollisessa toiminnassa oleva alue samalla kertaa Ämmässuon-Kulmakorven alueella.

Espoon kaupungin kuuluttamaa Ämmässuon asemakaavaluonnosta ei ole kuulutettu asianmukaisesti Kirkkonummen kunnan puolella. Asia tulee korjata, kun uudelleen rajattu asemakaavaluonnos kuulutetaan osallisille ja asetetaan nähtäville. Espoon ja Kirkkonummen Ämmässuo-Kulmakorpi-Kauhalan asemakaavat tulee tarkastella ja hyväksyä kokonaisuutena, koska alue on todellisuudessa yksi kokonaisuus ilman kuntarajoja ja koska kaavat vaikuttavat toisiinsa.

Kaatopaikkatoiminta, sen liitännäistoiminnot ja muut toiminnot muodostavat ison ongelman Ämmässuo-Kulmakorpi-Kauhalan alueella, koska alue on alun perin sopimaton tällaisiin toimintoihin. Asemakaavoituksella tuetaan ja varmistetaan jätteenkäsittelytoimintojen jatkuminen ja laajeneminen alueella, kun Espoon intressinä tulisi olla toimintojen supistaminen ja asteittainen alasajo. Asemakaavoitus vahvistaa näin väärän kehityssuunnan.

Ämmässuon-Kulmakorven alueen ympäristövaikutusten kokonaisarvioinnissa todettiin, että Ämmässuon alueen lähelle ei tulisi kaavoittaa uutta asutusta, koska alueelle suunniteltujen lisätoimintojen vaikutuksista ei ole riittävästi tietoa eikä kokemusta. Toimintojen laajentaminen ja kaavoituksella varmistaminen vaarantaa uusien asuinalueiden toteuttamisen Ämmässuon läheisyyteen, joita Espoo on suunnitellut ja joiden toteuttamiselle olisi suuri tarve. Lisäksi toimintojen laajentamisella vaarannetaan entisestään alueen nykyisten asukkaiden terveyttä (vrt. korkeat vanadiini- ja arseenipitoisuudet) ja asumisviihtyvyyttä (melu ja pöly).

Asemakaavaluonnoksessa on muodostettu kaupunginhallituksen päätöksen 12.8.2003 mukaisesti uusi kaupunginosa Ämmässuo itse kaatopaikka-alueesta. Kaupunginosajaossa Kolmperän asutuksen viereinen yleiskaavan mukainen virkistysalue on liitetty kaatopaikka-alueeseen. Asukkaat tarvitsevat kuitenkin virkistysaluetta enemmän kuin kaatopaikka. Siksi yleiskaavan mukainen virkistysalue on liitettävä kokonaisuudessaan Kolmperän kaupunginosan alueeseen ja saatettava se asemakaavoituksella yleiskaavan mukaiseen virkistyskäyttöön.

Kaatopaikan tarvitsemien suojaviheralueiden osalta asemakaavaluonnoksessa on poikettu merkittäväällä tavalla voimassa olevasta Espoon pohjoisosien yleiskaavasta. Suojaviheralueet tulee varata yleiskaavassa esitetyllä tavalla itse jätteenkäsittelyalueelta (EK-, EJ/VR- ja ET-alueet) eikä laajentaa aluetta uusien suojaviheralueiden verran. Jos jätteenkäsittelyaluetta laajennetaan kuitenkin esitetyllä tavalla suojaviheralueilla EJ/VR- ja ET-alueiden ulkopuolelle, suojaviheralueet tulee hankkia Espoon kaupungin omistukseen, ei YTV:n, kuten suunnitelmissa on. Laajentaminen edellyttää kuitenkin ensin yleiskaavan muutosprosessin läpiviemistä.

Suojaviheralueet tulee varata siihen tarkoitukseen, jota varten ne ovat olemassa. Jätteenkäsittelyalueen suotovesialtaita ei tule sijoittaa suojaviheralueelle. Lisäksi aiemmin suunnitelmissa ollut, mutta nyt tarpeettomaksi osoittautunut lievästi pilaantuneiden maiden kaatopaikka-alue tulee merkitä asemakaavassa suojaviheralueeksi. Samoin YTV:n ja eräiden yksityisten omistuksessa oleva alue Kirkkonummen puolella, lähellä Kolmperän asutusaluetta, tulee varata M- tai V-alueeksi. Näin suojaviheralueesta saadaan riittävän laaja ajatellen Kolmperän asutusaluetta ja Suonsilmän arvokasta luontoaluetta, joka on olennainen osa Kolmperäjärven valuma-aluetta.

Espoon kaupungin tulee kirjata kaavamerkintään samanlainen vaatimus suojaviheralueen puustolle ja sen hoidolle kuin minkä Kirkkonummi on tehnyt kunnanhallituksensa vaatimuksesta.

Kirkkonummen ympäristöyhdistys toimittaa myöhemmin muistutuksen täydennyksenä selvityksen Suonsilmän alueen luontoarvoista ja esityksensä alueelle muodostettavasta luonnonsuojelualueesta.

Kolmperän asutuksen viereiselle yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle on kaavoitettu VU-alue. Asemakaavoituksen ulkopuolelle jätetty Ekopark Oy:n toiminta-alue rajautuu ko. VU-alueeseen. Ekopark Oy:n melu- ja ilmansaasteet leviävät yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle. Ekopark Oy lajittelee vielä rakennusjätteitä lupaheitojensa vastaisesti ulkona eikä hallissa. Melu- ja ilmansaasteiden leviäminen Kolmperän asutusalueelle Ekopark Oy:n, YTV:n kompostointihallin ja -kentän ja motorscross- ja kartingratojen toiminnoista on estettävä istuttamalla puusto VU-alueelle. VU-alueella ei tule sallia minkäänlaista moottoriturheilutoimintaa. Alueen kokonaismelutaso ja liikennemäärät ovat jo nyt niin korkeat, että kaikki melua aiheuttava ja liikennemääriä lisäävä toiminta tulee ehdottomasti rajata Ämmässuo-Kulmakorpi-Kauhala -alueen ulkopuolelle. Asemakaava-alueen kupeessa sijaitsee asuntoalueita ja Kakarlammen luonnonsuojelualue, jotka jo nyt kärsivät korkeista melutasoista, joita aiheutuu alueen toiminnoista, rakentamisesta ja liikenteestä. Asemakaavassa alue on merkittävä V-alueeksi.

Yleiskaavan mukaiselle V-alueelle on esitetty asemakaavaluonnoksessa laajaa TV-varastorakennuksen korttelialuetta, LP-yleistä pysäköintialuetta ja ET-yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. Suunniteltu kaupungin varikko on poistettava yleiskaavan vastaisena ehdotetulta alueelta eikä sinne tule sijoittaa mitään yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. V-alueella tulee sallia vain yleiskaavan virkistysaluemääräysten mukaista rakentamista. Tämä pitää varmistaa merkinnöin asemakaavakarttaan ja kaavamääräyksiin.

Espoossa 31. päivänä toukokuuta 2004

Espoonkartanon omakotiyhdistys ry. – Esbogårds egnahemsförening rf.
ja
Ämmäsuoliike

Aaro Harju
Puheenjohtaja

Espoo

Lausuntoon yhtyvät valtakirjalla:

Kolmperän asukasyhdistys ry.
Nuuksion omakotiyhdistys ry.
Espoon ympäristöyhdistys ry.
Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
Föreningen för Norra Kyrklätt - Pohjois-Kirkkonummi-yhdistys ry.
Mankinjoki-Gumbölejoen vesiensuojeluyhdistys ry. (XXX???)