

ESPOON KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelulautakunta
PL 20 (Kirkkojärventie 6 B 4. kerros)
02770 Espoo

HUOMAUTUS KOLMPERÄN RAKENNUSKAAVAN KUMOAMISESTA

Rakennuskaavat muuttuvat uuden maankäyttö- ja rakennuslain tullessa voimaan asemakaavoiksi 1.1.2000. Espoon kaupunki on päättänyt kumota Kolmperän rakennuskaavan.

Allekirjoittaneina Kolmperän alueen maanomistajina, asianosaisina ja asukkaina huomautamme Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kolmperän rakennuskaavan kumoamisesta seuraavaa:

Vaadimme, että

- **Kolmperän vallitsevaa rakennuskaavaa ei kumota, jotta se muuttuu 1.1.2000 asemakaavaksi. Asemakaavan pikainen voimaantuminen on tärkeää, koska se velvoittaa kunnan järjestämään alueelle vesihuollon ja muita teknisiä ratkaisuja.**

Perustelut huomautukselle ja vaatimukselle

Kolmperän asutusalueen sijainti

Kolmperän asutusalueen sijainti on erityisen ongelmallinen, koska:

Kolmperän asutusalueen vieressä on Ämmässuon suoalue, jolla sijaitsee ympäristöministeriön virkistysalueeksi vahvistama alue. Tätä aluetta Espoon kaupunki on käyttänyt kaatopaikkanaan. Kaatopaikka-alue on laajentunut alle 250 metrin päähän asutuksesta. Alueen piti olla lääkintöhallituksen suosituksen mukaisesti 1000 metriä leveä suoja-alue YTV:n Ämmässuon kaatopaikan ja Kolmperän asutuksen välillä. Alueelle on läjitetty rakennus- ja voimalaitosjätteitä sekä ylijäämämaita. Espoon kaupunki on kompostoinut lupien vastaisesti alueella viemärijätteitä valmistaakseen niistä turpeeseen sekoitettua multaa. Alueella on myös kaavoituksen vastaisesti hylättyjen autojen varasto. Kyseinen alue on pohjustamaton suoalue, jolta virtaavat purot Kolmperä-järveen. Alue on myös vedenjakauma-alue. Kaatopaikkatoiminta k.o. alueella on Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevan päätöksen (861/1997) vastaista.

Kolmperän asutusalueen naapurissa ja Espoon kaupungin kaatopaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee edellä mainittu YTV:n Ämmässuon kaatopaikka.

Kolmperän asutusalue sijaitsee Kolmperä-järven rannalla. Asukkaina olemme yrittäneet parhaamme, jotta järvi säilyisi puhtaana. Olemme mm. keskinäisellä sopimuksella kieltäneet perämoottoreiden käytön järvellä. Valitettavasti järven hyvinvoinnin turvaamiseen eivät yksin asukkaiden ponnistelut riitä. Järvi on pieni ja matala eikä sen hydrologia kestä pieniäkään luontoa rasittavia muutoksia. Järvessä on paljon lähteitä, joten se saa osittain vetensä pohjavesistä. Lisäksi järvi saa vetensä viereiseltä suo-alueelta, jota kaupunki on käyttänyt kaatopaikkanaan.

Kolmperän asutusalue rajautuu pohjoisessa vilkasliikenteeseen Turunväylään sekä aivan järven sivuitse kulkevaan Nupurintiehen. Järven pohjoisen rannan ja Nupurintien väliseen kapeaan kaistaleeseen on sijoitettu kunnan likaviemäriputki.

Kolmperän asutusalue on kaavoituksessa jätetty eristykseen muusta asutuksesta ja virkistysalueista, erilaisten kaatopaikkatoimintojen ja yhdyskuntateknisten toimintojen sekä Turunväylän taakse.

Kolmperän asutusalueen kärsimät haittatekijät

Kolmperän asutus kärsii jatkuvasta ympäristön roskaamisesta ja likaantumisesta, jotka ovat edellä mainittujen Espoon kaupungin ja YTV:n kaatopaikkatoimintojen aiheuttamaa.

Kolmperän asutus kärsii jatkuvista hajuhaitoista, jotka asutuksen vierellä on aiheuttanut Espoon kaupungin kaatopaikkatoiminta viemärijätteiden avoama kompostoinnillaan ja YTV:n kaatopaikkatoiminta.

Kolmperän asutus kärsii jatkuvista meluhaitoista, joita aiheuttavat edellä mainittujen kaatopaikkojen maansiirto- ja räjäytystyöt, kivenlouhinta ja -murskaaminen, alati kaatopaikoille kasvava kuormaliikenne sekä Turunväylän lisääntyvä liikenne. Turunväylän liikenteen meluhaittaa lisää vielä puuston kaato hirvivaaran vuoksi. Joka puolelta lisääntynyt melu kiirii pitkin järven pintaa.

Kolmperän asutus kärsii julkisten liikenneyhteyksien olemattomista järjestelyistä ja edellä mainitusta kaatopaikkaliikenteestä, jonka liikennejärjestelyt ovat riittämättömiä ja varsinkin jalankulkijoille ja kevyelle liikenteelle vaaratilanteita aiheuttavia.

Kolmperän asutusalueen riskitekijät

Pohjavedet

Kolmperän asutuksen juomavedensaanti on yksin puhtaiden kaivojen varassa. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Espoon kaupungin maanläjitystoimien vuoksi tehdystä YVA-selvityksestä ilmenee, että Kolmperän asutuksen välittömässä läheisyydessä olevat pohjavedet ovat pilaantuneet.

Espeen Ämmässuon ja Kulmakorven läjitysalueiden YVA-selvityksen mukaan näytepisteen 10 pohjavedestä todetaan, että se on pilaantunutta. K.o. pisteen rautapitoisuus on vaihdellut 64.000 mikrogrammasta 7.200 mikrogrammaan/litra, kun suurin sallittu pitoisuus juomavedessä on 500 mikrogrammaa/litra. Lyijypitoisuus on nykyi-

sin liki nelinkertainen ja vanadiinipitoisuus viisinkertainen juomavedelle sallittuihin arvoihin nähden. **Näytepiste on vain n. 600 m päässä Kolmperän asutuksesta.**

Näytepiste 29 pohjaveden rauta-arvot ovat vaihdelleet 66.000 mikrogrammasta 34.000 mikrogrammaan/litra. Vanadiinipitoisuus on viisinkertainen juomavedelle sallittuihin arvoihin nähden. **Näytepiste on vain n. 300 m päässä Kolmperän asutuksesta.**

Näytepiste 33 pohjavedestä todetaan, että **juomavesivaatimukset eivät täyty**. K.o. pisteen rautapitoisuudet ovat vaihdelleet 62.000 mikrogrammasta 7.300 mikrogrammaan/litra. Esim. vanadiini pitoisuudet ovat viisin-kahdeksankertaiset ja kloridipitoisuudet jopa yli 6,5 kertaiset juomavedelle sallittuihin arvoihin nähden. Todetaan myös, että k.o. näytepisteen suurin osa vedenlaatuparametreista on energiatuotteiden sivutuotteiden läjitystoiminnan kuluessa muuttunut huononpaa vedenlaatua kuvaaviksi. **Näytepiste on vain n. 200 m päässä Kolmperän asutuksesta.**

Edellämainittujen näytteiden luotettavuuden asettaa kyseenalaiseksi se, että kaikkien näiden näytepisteiden putket on vaihdettu tarkkailujakson aikana. **Riski, että asutusalueen pohjavedet pilaantuvat on akuutti, elleivät ne ole jo pilaantuneet. Viittaamme vesilain 1 luvun 22§ (pohjaveden pilaamiskielto) ja 23§.**

Kolmperä-järvi ja pintavedet

Espoon kaupungin kaatopaikkatoiminnot 250 metrin päässä asutuksesta aiheuttavat myös Kolmperä-järven vesien likaantumista. Kaatopaikka on pohjustamattomalla suo-alueella. Suoto-ojien järjestelyt ovat vähintäänkin kyseenalaiset. Alueen likavedet ohjataan ojiin ja sieltä maastoon. Pohjoisessa alueen likavedet on ohjattu kohti asutusta. Nupurintiellä lähimmän tilan kaivo on käyttökelvoton ja kunta on tuonut sinne käyttöveden säiliöön. Likavedet imeytyvät suoturpeeseen ja täten joutuvat puroihin, jotka virtaavat Kolmperä-järveen. Ympäristölautakunnan pöytäkirjasta 22.9.1999 ilmenee myös, että järveen virtaavan puron näytepisteestä P1 on löydetty ulosteperäisiä bakteereja. Ympäristölautakunnan pöytäkirjasta 20.10.1999 ilmenee, että läjitysalueella on valmistettu multaa maa-aineksesta, turpeesta ja puhdistamolietteestä. Mittavista määristä huolimatta, tästä ei ole YVA-selvityksessä mainintaa. Järven viime talvinen happitilanne oli kriittinen. Suo-alue, josta Kolmperä-järven vedensaanti on riippuvainen on pilattu. Suo-aluetta on kuivattu ja sen vaikutukset on havaittavissa myös Kolmperä-järven vedensaannille tärkeässä Suonsilmän alueessa. Espoon kaupungin kaatopaikkatoiminnasta tällä suo-alueella ei ole tehty vesi- ja ympäristöpiirille vesiensuojelua koskevaa ennakoilmoitusta.

Viittaamme vesilain 1 luvun 15§ (sis. mm. vesistön muuttamiskielto) ja 15a§.

Asutuksen lähelle suunnitellut luontoa saastuttavat uudet toiminnot

Jo nyt saastuttavien toimintojen lisäksi asutuksen läheisyyteen suunnitellaan mm. saastuneiden maiden kompostikenttää (saastuneet maat eivät kompostoidu!), rakennusjätteiden käsittelylaitosta, jäteasemaa mm. ongelmajätteille, jätepuristamoa ja YTV:n kaatopaikan laajennusta. Edellä mainittujen toimintojen lisäksi asutusta ja luontoa raskaittaisivat myös läheisyyteen kaavaillut moottoriurheilutoiminnot mm. melu- ja liikennesaasteineen.

Lisäksi vaadimme edellä oleviin perusteluihin pohjaten, että

- **koko Kolmperän alue nimetään uudistetun rakennus- ja maankäyttölain mukaiseksi kehitysalueeksi**
- **koko Kolmperän alueelle laaditaan ensitilassa asemakaava, jossa otetaan huomioon Espoon kaupungin ja YTV:n toiminnoista asutukselle ja lähiympäristölle aiheutuneet ongelmat**
- **asemakaavan suunnitteluun otetaan asukkaat mukaan uudistetun rakennus- ja maankäyttölain hengen mukaisesti**
- **Kolmperän asutuksen läheisyyteen kaavoitettujen luontoa rasittavien toimintojen sijoittaminen alueelle lopetetaan ja nykyisten toimintojen vaikutuksista tehdään kokonaiskartoitus ja ns. kokonais-YVA**
- **koko Kolmperän alueelle järjestetään kunnallistekniikka ja vesihuolto sisältäen talousvesi- ja viemärijärjestelyt**
- **kunnallistekniikka ja vesihuolto on varauduttava toteuttamaan pikaisesti perusteluissa mainitut akuutit riskitekijät huomioon ottaen. Kaikki alueen kaivot on tutkittava heti ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ja kunnan laskuun. Tutkimuksen tekijäksi on valittava taho, joka ei tutki omaa toimintaansa eli ei ole ollut tekemisissä alueen suunnittelun tai konsultoinnin kanssa.**
- **kunnallistekniikka tuodaan alueelle teitä pitkin tontteja rikkomatta**
- **koska pohjavesien pilaantuminen on Espoon kunnan aiheuttamaa, Espoon kunta järjestää koko Kolmperän alueen kunnallistekniikkaan liittymisen niin, ettei siitä aiheudu kenellekkään Kolmperän omakoti- tai kesäasukkaalle kustannuksia**
- **rakennetaan kevyenliikenteen väylä Nupurintietä pitkin Kirkkonummen rajalta Brobackantien liittymään**
- **meluvalli Kolmperän asutuksen kohdalle Turunväylän ja Nupurintien väliin**

Edellytämme, että edellä esitetyt perustelumme ja vaatimuksemme otetaan käsittelyyn ja asiassa ryhdytään pikaisiin toimenpiteisiin huomautuksemme mukaisesti.

Kolmperässä 15.11.1999

Arja Alho
Espoo
Kolmperän Asukasyhdistys ry:n pj.

HUOMAUTUS KOLMPERÄN RAKENNUSKAAVAN KUMOAMISESTA

Kari Göös

Espoo
Kolmperän Asukasyhdistys ry:n hallituksen jäsen

Kari Jäntti

Espoo
Kolmperän Asukasyhdistys ry:n hallituksen jäsen

Jaana Mulari

Espoo
Kolmperän Asukasyhdistys ry:n vpj.

Carita Nurminen

Espoo
Kolmperän Asukasyhdistys ry:n hallituksen jäsen

HUOMAUTUS KOLMPERÄN RAKENNUSKAAVAN KUMOAMISESTA

nimi _____

nimen selvennys
osoite Kolmperässä

02820 Espoo

nimi _____

nimen selvennys
osoite Kolmperässä

02820 Espoo

Tämän perustellun huomautuksen ja vaatimuksen allekirjoittaneiden lisäksi niiden maanomistajien, asianosaisten sekä asukkaiden allekirjoitukset, jotka jäivät puuttumaan tästä listasta toimitetaan Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselle lisäliitteenä.

TIEDOKSI:

Ympäristöministeriö, PL 380, 00131 Helsinki
Uudenmaan ympäristökeskus, PL 36, 00521 Helsinki
Espoon kaupungin ympäristökeskus, PL 20, 02771 Espoo
Espoon kaupunginhallitus, PL 20, 02771 Espoo
Kirkkonummen kunta, Ympäristö ja valvonta, Asematie 3 B, 02400 Kirkkonummi
Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta (YTV), Jätehuoltolaitos, PL 521, 00521 Helsinki

ESPOON KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelulautakunta
PL 20 (Kirkkojärventie 6 B 4. kerros)
02770 Espoo

HUOMAUTUS KOLMPERÄN RAKENNUSKAAVAN KUMOAMISESTA

Liite:

Huomautuksena Kolmperän rakennuskaavan kumoamisesta yhdyimme Kolmperän Asukasyhdistys ry:n hallituksen 15.11.1999 päivättyyn asiakirjaan ja sen perusteluihin sekä vaadimme, että Kolmperän vallitsevaa rakennuskaavaa ei kumota.

_____ 15.11. 1999
paikka

nimi _____

nimen selvennys
osoite Kolmperässä

nimi _____

nimen selvennys
osoite Kolmperässä