

**KOLMPERÄN ASUKASYHDISTYS RY**  
Puheenjohtaja Kimmo Toivonen  
ESPOO

**VALITUS**  
**21.12.2006**

**Helsingin hallinto-oikeus**  
**PL 120**  
**00521 Helsinki**  
**Ratapihantie 9**

Viite: Espoon kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2006 12. §

Asia: **VALITUS ESPOON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ 13.11. 2006, 12. §, ASIA NRO 414/503/2004, ÄMMÄSSUO, ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN, ALUE 640100**

#### **VAATIMUKSET**

**Vaadimme, että Espoon kaupunginvaltuuston päätös hyväksyä Ämmässuon asemakaava (alue 640100) tulee kumota ja asemakaava hylätä, koska asemakaava ei ole MRL:n määräysten mukainen.**

Asemakaava ei täytä MRL:n 54. §:ssä asemakaavoille asetettuja sisältövaatimuksia, koska se ei luo edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle eikä vaali luonnonympäristöä. Sillä aiheutetaan myös asukkaiden elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Asemakaava ei myöskään perustu MRL:n 9. §:n tarkoittamiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

**Toissijaisesti vaadimme, että asemakaavan EJ/VR -aluevaraus kumotaan ja palautetaan Espoon kaupungille uudelleen käsiteltäväksi MRL:n 9. §:n ja 54:n §:n vastaisena.**

#### **LISÄVAATIMUKSET**

Espoon kaupungin puoleisen asemakaavatyön ohella myös Kirkkonummen kunnan puolella on laadittu asemakaavaa jätetoiminnoille. Koska nämä todellisuudessa muodostavat kokonaisuuden, tulisi molemmat asemakaavahankkeet toteuttaa ja osallistaa yhtä aikaa, yhtenä kokonaisuutena, jotta osalliset voivat muodostaa riittävän kokonaiskäsitelmän hankkeesta, sen laadusta ja vaikutuksista.

Asemakaava on myös osa laajempaa jätteenkäsittelytoimintojen sijoittumisen suunnittelua. Sen vuoksi vaadimme, että asemakaava tulee laatia vasta, kun Uudenmaan maakuntakaavan 1. vaihemaakuntakaava, jossa käsitellään keskeisesti maakunnan jätehuoltoratkaisuja, on valmistunut. Vasta silloin nähdään, millainen Ämmässuon asema kokonaisratkaisussa tulisi olemaan.

Ämmässuon kaatopaikka-, jätteenkäsittely- ja ympäristö- ja viihtyvyshaittaa aiheuttavien toimintojen lisääntymiskehitys tulee pysäyttää ja niitä on alettava pysäyttää, koska ne aiheuttavat jo nykyajassa kohtuutonta haittaa asukkaille ja ympäristölle.

## PERUSTELUT

Maankäyttö- ja rakennuslaki (mm. MRL:n 9. §, 54. §, 57. § ja 58. §) edellyttää asemakaavoituksen yhteydessä riittävää ajantasaiseen tilanteeseen ja oloihin perustuvaa tarkastelua asemakaavan liittymisestä ympäröivään alueidenkäyttöön ja alueidenkäytön suunnitteluun sekä yleiskaavoitukseen. Ämmässuon jätteenkäsittelyalueen nykyiset toiminnot ja nykyisten toimintojen vireillä olevat muutossuunnitelmat sekä vireillä olevat uudet toiminnot muodostavat osallisille tilanteen, joka on vastoin maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä, henkeä ja tavoitteita. Osallisten oikeusturva vaarantuu, kun asemakaavoitusta viedään eteenpäin vanhentunein perustein ja samanaikaisesti todelliset Ämmässuon alueen ja ko. asemakaava-alueen hankesuunnitelut ja hankkeiden toteutukset etenevät omia reittejään riittävästi kohtaamatta vireillä olevaa asemakaavaprosessia. Viittaamme perusteluina tässä myös Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy:n Helsingin hallinto-oikeuteen jättämään valitukseen ja sen vaatimuksiin ja perusteluihin, joissa tarkemmin on selvitetty asemakaava-alueen ja asemakaavan perusteena olevien olosuhteiden ja suunnitelmien muuttumisia ja peruuntumisia.

Osallisen on vaikea saada riittävä selvyys asemakaavahankkeen kokonaisuudesta, koska Espoon ja Kirkkonummen välinen kuntaraja kulkee keskellä kaavoitushanketta. Espoon ja Kirkkonummen Ämmässuon aluetta koskevat asemakaavat tulee voida tarkastella yhtenä kokonaisuutena. Näin osalliset eivät kuitenkaan ole voineet menetellä, koska Espoon asemakaava-asiakirjan tieto päättyy kuntarajaan. Osallisille on tarjottava mahdollisuus yhdellä kertaa selvittää itselleen koko kaavoituskokonaisuus.

Espoon kaupungin ja Kirkkonummen kunnan raja-alueelle, Ämmässuon - Kulmakorven - Kauhalan alueelle on jo nyt keskitetty runsaasti kaatopaikka-, jätteenkäsittely- ja teollisuustoimintaa. Toimintaa olisi kiireesti vähennettävä, jotta asukkaiden elinolot ja ympäristö eivät kärsisi kohtuuttomista haitoista.

Ämmässuon - Kulmakorven - Kauhalan alue on pääkaupunkiseudun hienoimpia luonto- ja maatalouskulttuurialueita. Alue on täysin verrattavissa Nuuksion kansallispuiston alueeseen. Alue sijaitsee vedenjakaja-alueella, josta vedet valuvat mm. Kolmperänjärveen, Loojärveen, Dämmaniin ja Espoonlahteen.

Alueen asukkaiden juomavesi saadaan omista kaivoista. Alueen vaikutuspiirissä on myös laajat pohjavesialueet mm. Kirkkonummen Kauhalassa ja Espoon Järvikylässä. Ämmässuon toiminnot uhkaavat vakavasti alueen pinta- ja pohjavesiä.

Luontoarvoja alueella on tuhoutunut jo nyt vakavasti. Myös seudun järvien ja pohjavesien tila on vakavasti heikentynyt.

Asukkaat laajalla alueella kärsivät jo nyt olemassa olevan toiminnan aiheuttamasta melusta, hajusta, liikenteestä, roskaantumisesta, pinta- ja pohjavesien pilaantumisesta, haittaeläimistä jne. Asukkaiden asumisviihtyvyys ja edellytykset terveeseen elämään ovat huomattavasti heikentyneet. Alueen toiminnot ovat jo nyt aiheuttaneet jopa vakavia terveyshaittoja alueen asukkaille.

**Mm. näillä perustein katsomme, että Espoon Ämmässuon asemakaava ei täytä MRL:n vaatimuksia.**

**Toistamme lisäksi valituksemme perusteluina kaiken Espoon kaupungille asemakaavan laatimis- ja ehdotusvaiheessa esittämämme.**

**Lisäksi yhdyimme Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy:n laatimaan Urberga Kb:n ja Niemis Kb:n valitukseen ja sen perusteluihin.**

**Kolmperän asukasyhdistys ry.**

Kimmo Toivonen  
puheenjohtaja

Lausuntoon yhtyvät jälkitoimituksina toimitettavilla valtakirjoilla:

Föreningen för Norra Kyrkslätt rf.– Pohjois-Kirkkonummi-yhdistys ry.  
Espoon ympäristöyhdistys ry.  
Espoonkartanon omakotiyhdistys ry. - Esbogårds egnahemsförening rf.  
Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry..  
Nuuksion omakotiyhdistys ry.

LIITE

Ote Espoon kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.11.2006, 12. §, Ämmässuo, asemakaavan hyväksyminen, alue 640100 ja siihen liittyvä valitusosoitus